

店舗料金企画書

ビル名	NO.	3	フロアー	6	TYP	6	店名		担当	西山
-----	-----	---	------	---	-----	---	----	--	----	----

諸条件

- ☐ 引渡条件:現状渡し
☐ 契約期間:3年間(火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担)
☐ 冷暖房:PM17:00~AM5:00(集中)
 ※毎年5月、10月に冷暖房切替(日程については、状況による)
☐ 電気料金:基本 6,137 円+メーター(@22)別途消費税請求。
☐ 上下水道:基本8,000円 固定、別途消費税請求。
 ※電気、上下水道はビルからの請求になります。
☐ ガス:北ガスとの直接契約になります。(231-9511)
☐ 電話:電話会社(NTT等)
☐ 有線:指定業者(キャンシステム株:281-5780)
☐ ゴミ:将来的には有料になります。
☐ 看板作成:自己負担(総合案内、EV内はビルで行います)
☐ 必要書類:契約者、保証人共に住民票(省略無し)、印鑑証明各1通。
☐

店舗内装工事について

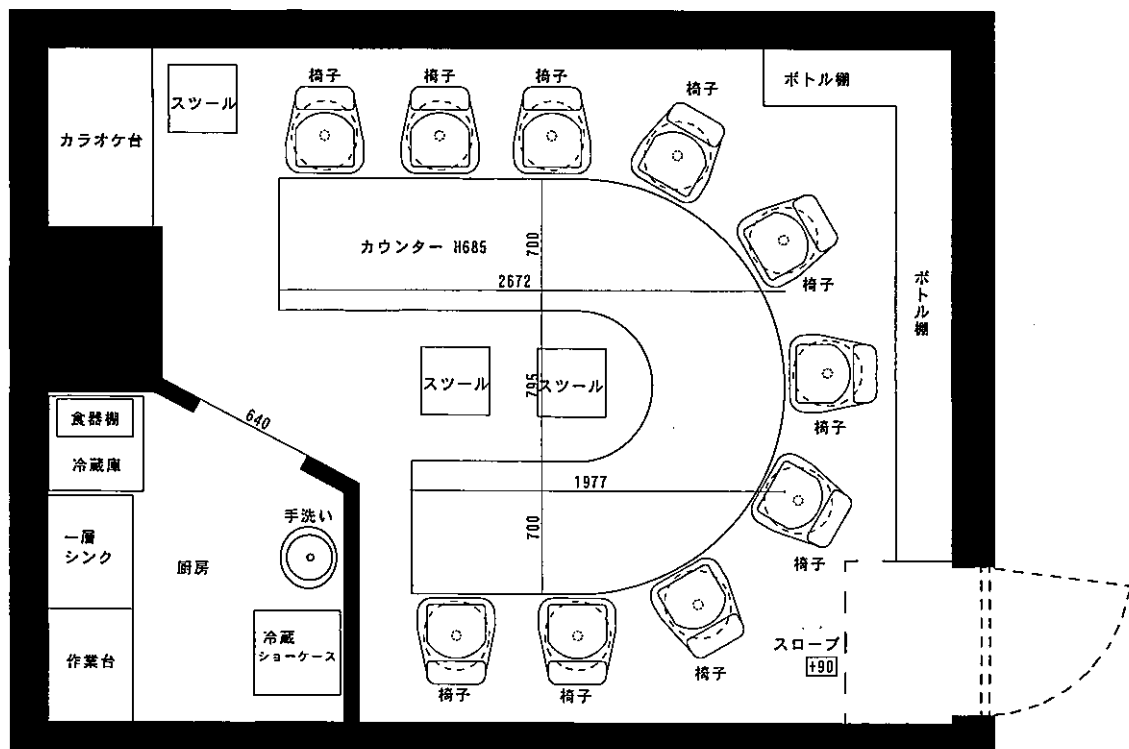
- ・設備:給排水、空調工事はビル指定業者。
 ・消防:消防設備(火報、SP等)工事はビル指定業者。
 ※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要)
 ・電気:ビル指定業者(幹線、ブレーカー、動力等)。
 ・ガス:北ガス。
 ・内装:造作、什器備品、照明~店舗業者可。
 改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の
 書面を提出した上で着工願います。
 ※事前に、工事規制事項書(図面、工程表)、
 工事施工届けの提出必要。

契約面積	7.95	坪
------	------	---

		保証金	家賃	共益費	冷暖房	EV	殺虫保守	看板掲載	消費税	合計
権	募集	@ 30,000	@ 10,000	@ 2,500	@ 2,500	@ 300				
譲		238,500	79,500	19,875	19,875	2,385	1,500	8,000	13,114	144,249
		@	@	@	@	@			0	0
		0	0	0	0	0				

(株)旭観光リース:011-521-1111

店舗平面図



1 : 30

30606