

店舗料金企画書

ビル名	New Gate	フロアー	3	TYP	1	店名		担当	西山
-----	----------	------	---	-----	---	----	--	----	----

諸条件

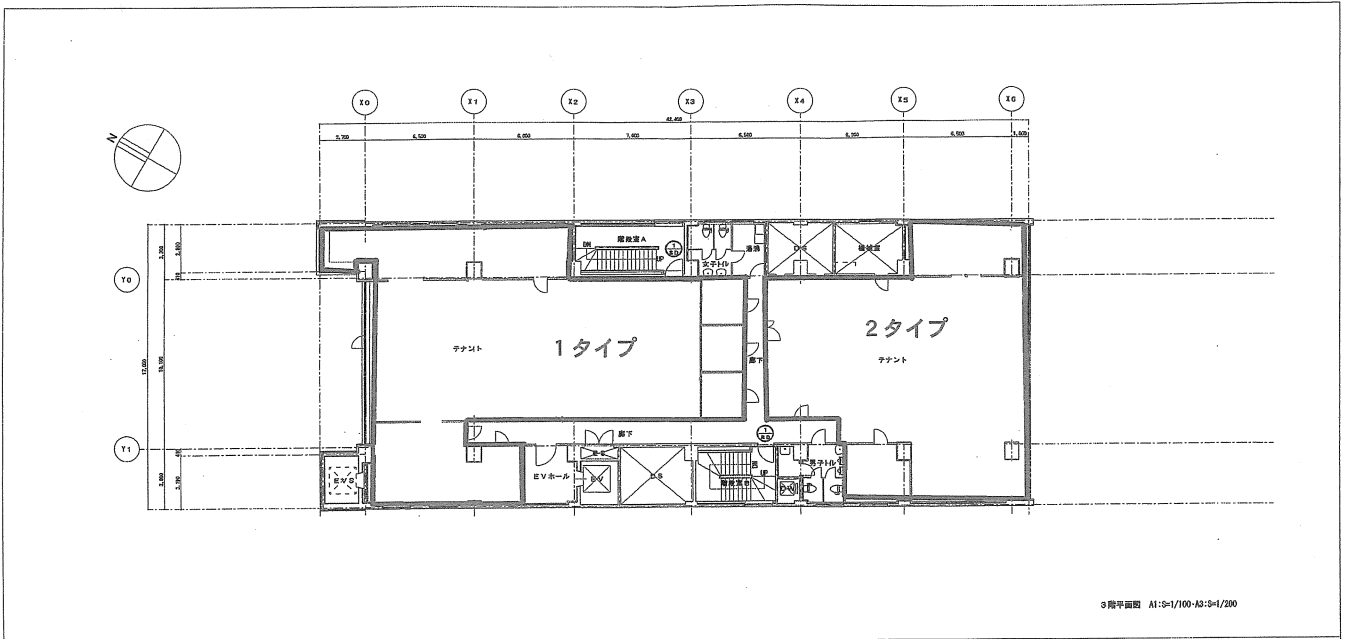
- 引渡条件:現状渡し
- 契約期間:5年間(定期。火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担)
- 冷暖房:個別
- 電気料金:使用料
- 上下水道:基本+使用料
※電気、上下水道はビルからの請求になります。
- ガス:北ガスとの直接契約になります。(231-9511)
- 電話:電話会社(NTT等)
- 有線:第一興商、USEN等
- 看板作成:自己負担
- 必要書類:契約者、保証人共に住民票(省略無し)、印鑑証明各1通。
-

店舗内装工事について

- ・設備:給排水、空調工事はビル指定業者。
- ・消防:消防設備(火報、SP等)工事はビル指定業者。
※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要)
- ・電気:ビル指定業者(幹線、プレーカー、動力等)。
- ・ガス:北ガス。
- ・内装:造作、什器備品、照明~店舗業者可。
改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の書面を提出した上で着工願います。
※事前に、工事規制事項書(図面、工程表)、工事施工届けの提出必要。

契約面積	86.61 坪
------	---------

	敷金	賃料	共益費	小計	消費税	合計
権譲	@ 48,000	@ 8,000	@ 2,000			
募集	4,157,280	692,880	173,220	866,100	86,610	952,710
権譲	@	@	@			



※現況を優先します。