

店舗料金企画書

ビル名	NO. 6	フロアー	4	TYP	3	店名	旧 ニューマックス	担当	西山
-----	-------	------	---	-----	---	----	-----------	----	----

諸条件

- 引渡条件:現状渡し
- 契約期間:3年間(火災保険・賠償保険加入、保険料別途負担)
- 冷暖房:PM17:00~AM5:00(集中)
※毎年5月、10月に冷暖房切替(日程については、状況による)
- 電気料金:基本 7,033 円+メーター、別途消費税請求。
- 上下水道:基本8,000円固定、別途消費税請求。
※電気、上下水道はビルからの請求になります。
- ガス:北ガスとの直接契約になります。(231-9511)
- 電話:電話会社(NTT等)
- 有線:第一興商、USEN等
- コミ:将来的には有料になります。
- 看板作成:自己負担(総合案内、EV内はビルで行います)
- 必要書類:契約者、保証人共に住民票(省略無し)、印鑑証明各1通。
-

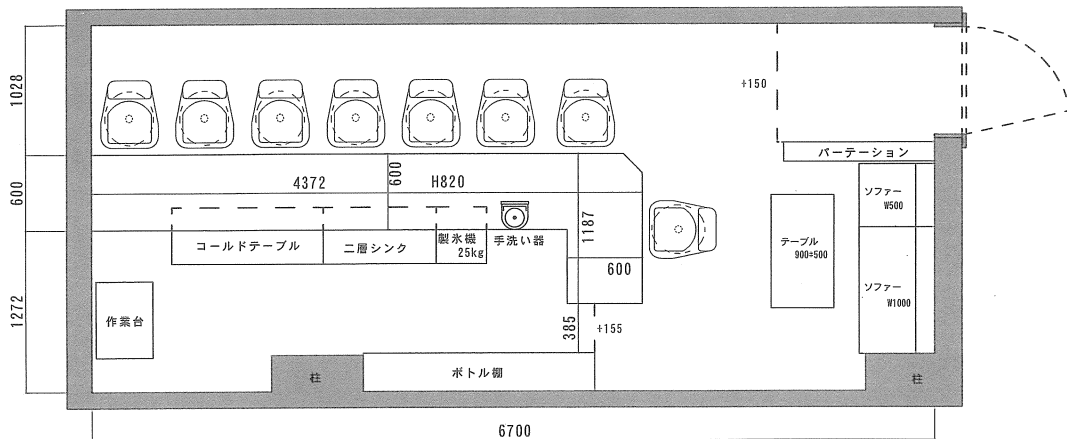
店舗内装工事について

- ・設備:給排水、空調工事はビル指定業者。
- ・消防:消防設備(火報、SP等)工事はビル指定業者。
※工事の内容によっては事前に消防の確認が必要)
- ・電気:ビル指定業者(幹線、プレーカー、動力等)。
- ・ガス:北ガス。
- ・内装:造作、什器備品、照明~店舗業者可。
改装前に要打合せ。当社より了承を得、所定の書面を提出した上で着工願います。
※事前に、工事規制事項書(図面、工程表)、工事施工届けの提出必要。

契約面積	9.11 坪
------	--------

		保証金	賃料	共益費	冷暖房	EV	殺虫保守	看板掲載	小計	消費税	合計
権 譲 募 集	@	100,000	@ 8,000	@ 2,000	@ 2,000	@ 300					
		911,000	72,880	18,220	18,220	2,733	1,500	3,000	116,553	11,655	128,208
権 譲	@		@	@	@	@					
			0	0	0	0	0	0	0	0	0

改装予定図



※現況を優先します。